

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.87, именуемые в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 9у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 87 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3167,80

№ пп	Наименование работ	Количество показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	12 671,20
<b>Благоустройство территории, покос травы</b>					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	890,00	кв.м	3,00	2 670,00
	<b>материалы</b>				226,25
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,017	100куб.м	48908,11	831,44
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,18	1 рейс	4000,00	720,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
4	Плановый осмотр ИС ЦО, холодного водоснабж. и водоотведения в подвальном помещении МКД. При осмотре: снятие показаний ОДПУ холодной воды	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3 329,93	566,09
5	Техническое обслуживание УУТЭ: очистка труб и запорной арматуры (снаружи), смена кранов манометров, смена манометров, окраска труб и арматуры		Акт КС-2		3 448,84
	<b>материалы</b>				3 944,11
6	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках: 3п 1эт	1,00	шт	82,34	82,34
	Укрепление светильника на основании, замена плафона светильника: 1п тамбур	1,00	шт	825,35	825,35
	Замена лампы в светильнике, 10Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	<b>материалы</b>				80,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
7	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			19 746,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3167,80	кв.м	0,50	1 583,90
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрическая энергия за май 2025(НЭСК)	117,00	кВт*ч	6,53	764,01
10	Холодная вода за май 2025 (РВК-Тихорецк)	107,57	куб.м.	66,89	7 195,36
	Водоотведение за май 2025 (РВК-Тихорецк)	107,57	куб.м.	53,83	5 790,49
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
11	Услуги по управлению МКД	3167,80	кв.м	2,50	7 919,50
<b>Прочие услуги</b>					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	52811,7	3 168,70
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75		11 288,12	310,42
13	Услуги банка				248,63
	<b>ИТОГО:</b>				72 895,24
					72 895,24

2. Всего за период с 01.06.2025 по 30.06.2025г выполнено работ на сумму 72 895,24 руб.  
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, надлежащим качеством.  
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.  
Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



С. Бетеева Л.И.  
С. Бетеева Л.И.  
Искрайте ОА